29/326	पावती	Original/Duplicate
Tuesday,January 18 ,2022		नोंदणी क्रं. :39म
1:07 PM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 475 दिनांक: 18/01/2022

गावाचे नाव: नुने
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सतर1-326-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणा अशोक मोरे

नोंदणी फी	रु. 600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकूण:	रु. 1280.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Satara 1

बाजार मुल्य: रु.2160000 /-
मोबदला रु.180000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 43200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011776412202122E दिनांक: 18/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202213673 दिनांक: 18/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह दुय्यम निबधक वर्ग-२ सातारा क
मूळ दस्त थम निलाटिट व सि ळाली
पक्षकाराची सही

18/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1
दस्त क्रमांक : 326/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नुने

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	180000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2160000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नुने या गांवचे ग्रा.पं.हद्दीतील जमीन मिळकतीचे ग.नं.85 याचे क्षेत्र 00 हे 80.00 आर आकार 7 रु. 94 पैसे यामधील आमचे मालकीचे समा.संपूर्ण अविभक्त क्षेत्र 0 हृ 20.00 आर((GAT NUMBER : 85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा सिध्दिविनायक मंदीराचे पाठीमागे हेरंब प्राईड फेज 1 शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष सौ.मनीषा सचिन शेलार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्हसवे ता.जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुणा अशोक मोरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नुने ता.जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:- 2): नाव:-वैशाली अशोक मोरे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिवा मुंबई , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:- 3): नाव:-मनिषा शरद धस्के वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:- 4): नाव:-मुकुंदा अशोक मोरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सौ.वनिता मुकुंद मोरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नुने ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	326/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	43200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	600
(14)शेरा	

खरी नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SATARA NO.1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२;सातारा क्र.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARUNA ASHOK MORE	eChallan	00040572022011764360	MH011776412202122E	43200.00	SD	0005666674202122	18/01/2022
2	ARUNA ASHOK MORE	eChallan		MH011776412202122E	600	RF	0005666674202122	18/01/2022
3		DHC		1701202213673	680	RF	1701202213673D	18/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011776412202122E	BARCODE	Date 17/01/2022-18:16:43	Form ID 36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name STR1_HQR SUB REGISTRAR SATARA 1		**Full Name**	ARUNA ASHOK MORE
Location SATARA			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO.85
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	43200.00	**Road/Street**	NUNE TAL DIST SATARA
0030063301 Registration Fee	600.00	**Area/Locality**	0 H 20 AAR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRAGATI LOKSANCHALIT SADHAN KENDRA SATARA TARFE ADHYAKSHA MANISHA S SHELAR~	
		Amount In Words	Forty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	43,800.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022011764360 IK0BMHPEU7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/01/2022-18:24:20 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9822614898

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 17-01-2022 06:20:18

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1701202213673	**Date**	17/01/2022

Received from ARUNA ASHOK MORE, Mobile number 9822614898, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Satara 1 of the District Satara.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	17/01/2022
Bank CIN	10004152022011712330	**REF No.**	IGAMVJZCG9

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सतर -
(326 /
2 | 38

SUB REGISTRAR CLASS II SATARA NO.1

भाडेपट्टा करार (Lease Deed)

भाडेपट्टा करार, गाव **मौजे नुने**, ता. जि. सातारा येथील मिळकतीचा

दि. १७/०१/२०२२

१) श्री.मुकुंदा अशोक मोरे
यांचे तर्फे कु.मु.म्हणून
सौ.वनिता मुकंद मोरे
वय ३५ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा.नुने ता.जि.सातारा

२) .अरुणा अशोक मोरे
वय ३७ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. नुने ता.जि.सातारा

३) सौ.वैशाली अशोक मोरे
वय ४३ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. . दिवा मुंबई

४) सौ.मनिषा शरद धस्के
वय ५१ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. सातारा

सतारा - ५
दस्त क्र. ३२६ / २०२२
२ / ३८

लिहून घेणार / जमीन मालक

यांसी..

- प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा.सिध्दिविनायक मंदीराचे पाठी मागे हेरंब प्राईड फेज १ शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष,
- सौ.मनीषा सचिन शेलार

वय ४१ वर्षे, धंदा- शेती

स त
दस्त क्र. ३२६
४ | ३८

रा. म्हसवे ता.जि.सातारा •

लिहुन देणार / भाडेकरू

यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख जमीन मालक व लिंहून देणार यांचा उल्लेख भाडेकरू असा केलेला आहे.

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देते की,

भाडेपट्टा करार गाव मौजे नुने ता. जि.सातारा येथील जमीन मिळकतीचा १५ वर्षे मुदतीकरीता सदर करारापोटी भाडेकरू हे जमीन मालक यांना प्रतिवर्षी वार्षिक भाडे रक्कम रू. १२,०००/- अक्षरी बारा हजार रूपये फक्त देणार असून येणेप्रमाणे एकूण १५ वर्षाचे भाडे रकम रु. १,८०,०००/- अक्षरी एक लाख एंशी हजार रूपये फक्त भाडेकरू यांनी जमीन मालक यांना देण्याचे बोलीने मान्य व कबुल केले आहे. तसेच प्रत्येक वर्षाचे वार्षिक भाडे हे प्रत्येक वर्षाचे शेव टच्या तारखेस म्हणजेच डिसेंबर महिन्याच्या २५ ते ३१ तारखेपर्यंत भाडेकरू यांनी जमीन मालकांना वेळेवर देण्याचे आहे त्यास भाडेकरू यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत करावयाची नाही. सदर भाडेरक्कम ठरलेल्या तारखेस जमीन मालक यांना प्रदान न केल्यास सदरचा करार हा रद्दबातल करण्याचा संपुर्ण अधिकार मालक यांना राहील.

तसेच लिहून घेणार नं. १ यांचे तर्फे रजि.कु.मु.दस्त क्र. १४७ दि. ०७/०१/२०२२

कलम क्र. १) एकुण मिळकतीचे वर्णन मिळकत तुकडी सातारा, पोट सातारा ता. सातारा मे, दुय्यम निबंधक सो ा. सातारा यांच्या हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील, जि.सातारा, पंचायत समिती सातारा अंतर्गत गाव मौजे नुने या गावचे ग्रा.पं. हद्दीतील जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

ग. नं.	क्षेत्र	आकार
	हे= आर	रू.= पै.
८५	००-८०.००	७-९४

यामधील आमचे मालकीचे समा.संपूर्ण अविभक्त क्षेत्र 0 हे 20.00 आर

येणेप्रमाणे ग.नं. ८५ मधील एकुण जमीन मिळकतीपैकी, लिहून घेणार / जमीन मालक प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा.सिध्दिविनायक मंदीराचे

पाठी मागे हेरंब प्राईड फेज १ शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष,सौ.मनीषा सचिन शेलार यांचे मालकीचे जमीन क्षेत्र ०० हे २० आर जमीनी यातील भाडेकरू जिज्ञासा लोकसंचलित साधन केंद्र यांना स्मार्ट प्रकल्पा अंतर्गत हळद संकूलन केंद्र व त्यासंबंधी संलग्न व्यवसायासाठी १५ वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा करारान्वये दिलेली क्षेत्र आकाराची जमीन मिळकत.

यांसी चतुः सिमा पुढीलप्रमाणे-

पुर्वेस	-	सदर क.ग.नं. ८५ मधील हेमंत आण्णा मोरे यांची जमीन
दक्षिणेस	-	वसंत मोरे यांची जमीन
पश्चिमेस	-	गणीभाई मुलाणी यांची जमीन
उत्तरेस	-	रस्ता

SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.1

येणेप्रमाणे जमीन मिळकत, त्यासह इतर झाड झाडोरा कडमेर वगैरे तदंगभूत वस्तुसह, तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येण्यासाठी चालू वहीवाटीप्रमाणे असलेला रस्त्याचा वापर करण्याचे हक्कासह मिळकत सदर नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

(या पुढे उपरोक्त मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत / वर वर्णन केलेली मिळकत असा करण्यात आला आहे.)

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही जमीन मालक- यातील लिहून घेणार यांचे स्वतःचे मालकीची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदरील मिळकतीत इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा मालकीहक्क व हितसंबंध ताबा वहीवाट बिलकूल नव्हती व नाही. असण्याचे काही कारण नाही तसेच मिळकतीबाबत कोणतेही दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयात वाद दावा अगर तंटा चालू नाही किंवा सदरील मिळकत कोठेही वादाचा विषय नाही. सदरील मिळकत तारण, गहाण, दान, बक्षिस, लिज अथवा भाडेपट्ट्याने देण्याचा जमीन मालक यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत जमीन मालक यांनी भाडेतत्वावर देण्याची ठरविली त्याची माहिती आम्हांस समजलेवरून ग.नं. ८५पैकी क्षेत्र ००हे २० आर जमीन स्मार्ट प्रकल्पासाठी व त्यासंबंधी संलग्न व्यवसायासाठी योग्य आहे असे आम्हांस वाटल्यावरून सदरच्या मिळकतीबाबत जमीन मालक व आमचे दरम्यान चर्चा, बोलणी होऊन, वाटाघाटी होऊन सदर मिळकत ही १५ वर्षे मुदतीकरीता भाडेपट्टा कराराने

घेण्याची आम्ही तयारी दर्शवलेली असुन जमीन मालक यांनी आम्हांला सदर मिळकत भाडेतत्वावर दिलेली आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत दि.१८/०१/२०२२ रोजी पासून भाडेकरू यांचे समक्ष खुली व प्रत्येक्षपणे ताव्यात व वहीवाटीस दिली आहे. सदर भाडेपट्टा करार हा दि १८ जानेवारी २०२२ रोजी पासून ते दि. ३१ डिसेंबर २०३७ रोजी पर्यंत सुमारे १५ वर्षे मुदतीचा आहे व राहील.

५) तसेच सदर करारनाम्याची १५ वर्ष मुदत पुर्ण झाल्यानंतर भाडेकरू यांनी सदर जमीन मिळकत मालकांच्या प्रत्यक्ष कब्जात व ताव्यात द्यावयाची असुन मुदत पुर्ण झाल्यानंतर सदर मिळकतीवरील भाडेकरू यांचे सर्व अधिकार संपुष्टात येतील. त्यापुढेही भविष्यात भाडेकरू यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत पुढील मुदतीकरीता, भाड्याने हवी असल्यास, त्यावेळची परिस्थिती, मुदत, भाडे ठरवून मालक यांची संमती असेल तरच भाडेकरू व मालक यांनी पुन्हा नवीन करार करणेचा आहे.

सतर - १
दस्त क्र.(३२६ /२०२२)
६ | ३४
SATARA NO.1

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा जमीन मालक यांनी भाडेकरू यांना सदर नोंदणीकृत करारनाम्याने दिलेला आहे. यापुढे भाडेकरू यांचे ताबेवहीवाटीस, उपभोगास ७/१२ उताऱ्यावरील किंवा जमीन मालक यांचे कुटुंबातील कोणीही हरकत, • अडथळा निर्माण केल्यास, त्याचे निवारण जमीन मालक यांनी भाडेकरू यांना करून देण्याचे आहे.

७) तसेच सदर जमीन मिळकतीमध्ये यातील भाडेकरू यांनी स्वतः चें खर्चाने त्यांचे व्यवसायाचे अनुषंगाने नवीन शेड करण्याचे असून त्यामध्ये नविन विद्युत मीटर घेण्याचे आहे. सदर विद्युत मीटरचे येणारे मासिक लाईटबील भरणेची जबाबदारी भाडेकरू यांची आहे व राहील. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीमध्ये केलेले स्वतःच्या खर्चाने भाडेकरू यांनी काढून घेण्याचे आहे व सदर मालकांना आज आहे त्या स्थितीत मोकळी करून जमीन मालकांच्या ताब्यात देण्याची आहे.

८) तसेच सदर जमीन व त्यावर केलेल्या बांधकामाचा स्थानिक संस्थेला जे कर व देये द्यावी लागतील, त्यांचा समावेश सदर भाड्यात केलेला नाही. परंतु ते सर्व कर भाडेकरूने द्यावयाचे आहेत. तसेच सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत १५ वर्षे पर्यंत असल्याने मुळ मालक व भाडेकरू यांनी आपआपसात भांडण तंटा, कोर्ट-कचेरी, फौजदारी करावयाची नाही.

९) तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकत भाडेकरू - प्रगती लोकसंचलित साधन केंद्र यांना स्मार्ट प्रकल्प अंतर्गत हळद संकलन केंद्र व त्यासंबंधी संलग्न व्यवसाय करणेकामी १५ वर्षे मुदतीसाठी भाडेतत्वावर दिलेली आहे. भाडेकरू यांना सदर व्यवसाय करण्यास, ग्रामपंचायत कार्यालय नुने यांचेकडून नाहरकत दाखला मिळण्यास, शासकीय परवाने मिळण्यास, अकृषिक परवाना, महसुल खात्याकडींल शासकीय कर भरण्यास भाडेकरू यांना जमीन मालक यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नसून सदर नोंदणीकृत करारान्वये मालक यांनी पुर्ण संमती दिलेली आहे. त्यासाठी वेगळ्या संमतीपत्राची आवश्यता नाही.

१०) तसेच वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीमध्ये व्यवसाय करत असताना इतर व्यवसायाकांना व लगतच्या रहीवाशांना त्रास होईल असा कोणत्याही प्रकारचा गैर व्यवसाय किंवा गैरकृत्य करणार नाही आढळल्यास मालकांच्या सुचेनेवरून ताबडतोब भाडेकरू यांनी सदर मिळकत खाली करील.

११) तसेच सदर जमीन मिळकतीमध्ये भाडेकरू यांनी मालकांचे संमतीशिवाय दुसरा पोटभाडेकरू ठेवणार नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारची अनाधिकृत कृत्ये किंवा व्यवसाय करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये व्यवसाय करताना भाडेकरू यांचेकडून गैरवर्तन केल्यास किंवा भाडेकरू विरूद्ध कोणत्याही प्रकारची तक्रार आल्यास, पोलिस केसेस, कोर्ट केसेसे निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी भाडेकरू राहील. सदर अट भाडेकरू यांचेवर बंधनकारक राहील. कोणतीही तोषीस मालकाला लागु देणार नाही. तसेच भाडेकरू यांनी केलेल्या गैरकृत्याशी मालक यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही त्यामुळे मालक यांना जबाबदार धरण्यात येवू नये अशी हमी भाडेकरू सदर करारान्वये देत आहे.

१२) तसेच सदर करारापोटी मालक यांना डिपॉझिट दिलेले नाही त्यामुळे मिळकत पुन्हा मालकांच्या ताब्यात देते वेळी मालकांकडून भाडेकरु यांनी डिपॉझिट रक्कमेची मागणी करावयाची नाही.

दस्त क्र. (३२६ /२०२२)
७ | ३८

१३) तसेच कराराचे मुदतीत पास्तव्य असल्याचा गैरफायदा घेवून या भाडेकरूने कोणताही मालकी व अधिकार सांगणार नाही अथवा सदर करारनाम्याच्या आधारे सदर मिळफत तारण ठेवून राष्ट्रीयकृत सहकारी व पतसंस्थेकडुन तसेच इतर कोणाकडूनही कर्ज घेणार नाही किंवा कर्जासाठी तारण ठेवणार नाही त्याबाबतचा अधिकार भाडेकरू यांना दिलेला नाही. कारण सदर मिळफत फक्त मालक यांनी भाडेकरू यांना ठरलेल्या मुदतीत व्यवसाय करण्यासाठी ताब्यात दिलेली आहे.

स त र - २
दस्त क्र.(३२६ /२०२२)
८ | ३८

१४) तसेच सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरू यांनी करार कालावधीत व्यवसायाच्या किंवा राहण्याच्या माध्यमातुन परप्रांतीय इसम कामाला किंवा वास्तव्यास ठेवला असेल तर त्याचे आधार कार्ड व सदर इसमाची संपुर्ण माहिती भाडेकरू यांनी मालकांना व पोलीस स्टेशनला देण्याची आहे. तसेच सदर व्यवसाय सुरू असताना भाडेकरू यांनी कामावर ठेवलेल्या इसमांना कोणत्याही प्रकारची दुखापत झाल्यास किंवा तांत्रिक मशनरींमुळे अपघात होवुन काही हानी पोहचल्यास त्याचे निवारण भाडेकरू यांनी स्वतः करून देण्याचे आहे.

१५) तसेच भविष्यात जमीन मालक यांचे पाश्चात त्याचे वालीवारस यांचेवर सदरील भाडेकरार दस्तामधील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील. त्यास मयताचे वारसांनी कुठल्याही प्रकारची हरकत किंवा तक्रार करणार नाही. तसेच सदर करारमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे भाडे रक्कम त्यांचे पाश्तात वारसांनी स्विकारण्याची आहे. त्यावेळी वाढीव रक्कम मागण्याचा अधिकार वारसांना राहणार नाही. तसेच मालक यांना सदर करार भाडेकरू यांचे संमती शिवाय एकतर्फी रद्द करण्याचा हक व अधिकार राहणार किंवा एकत्र आल्याशिवाय लागू होणार नाही परंतु भाडेकरू यांचेकडुन कराराचे उल्लंघन अथवा गैरवापर झाल्यास सदरचा करारनामा लेखी नोटीरा द्वारे रद्द करतील.

१६) तसेच सदर मिळकतीत महसुल वा इतर शासकीय खाते यांच्या वतीने दंडात्मक कारवाई वा दंड आकारण्यात आल्यास भाडेकरू यांनी प्रदान करावयाची आहे व याची सर्वस्वी जबाबदारी भाडेकरू यांची राहील..

१७) तसेच सदर मिळकतीत भाडेकरार काळात मालकांना निरक्षणासाठी व पाहणीसाठी भाडेकरू व त्यांचे प्रतिनिधी कोणतीही हरकत व आडकाटी करणार नाही.

१८) तसेच वर कलम 1 यात वर्णन केलेले क्षेत्र 00हे.20 आर भाडेपट्टा करारान्वये

घेणेकामी संस्थेची सभा क्र. 10. दि. 10/01/2022 रोजी ठराव क्र.2 नुसार ठराव झालेला आहे. त्याबाबतचा ठराव सोबत जोडलेला आहे. तसेच सदर भाडेपट्टा कराराची नोंदणी करणेकामी मा. दुय्यम निबंधक सो. सातारा यांचे कार्यालयात संस्थेच्या तर्फे भाडेपट्टा करार दस्ताचे अनुषंगाने ज्या ज्या ठिकाणी सहयांची आवश्यकता त्या कागदपत्रांवर सहया / अंगठे करणेकामी व कबुली देणेकामी संस्थेतर्फे अध्यक्ष सौ.मनीषा सचिन शेलार यांची नेमणुक केलेली आहे.

१९) तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचे सहाय्यक संचालक, नगर रचना मुल्यांकन सातारा यांचेकडील सन २०२१/२२ चे वार्षिक बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार मुल्यांकणासाठी एकुण किंमत रक्कम रूपये -२१,६०,०००/- (अक्षरी -एकवीस लाख साठ हजार रूपये फक्त) होत असुन एकुण मुल्यांकणाच्या ५०% रक्कम रूपये - १०,८०,००० /- (अक्षरी - दहा लाख ऐंशी हजार रूपये फक्त) या रकमेवर शासनाच्या नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे..

सदरील करार व त्यातील शर्ती आणि अटी यातील भाडेकरू व मालक यांना कबूल व मान्य आहेत. तसेच सदरील करार व त्यातील शर्ती व अटी यातील भाडेकरू व मालक यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक (असायनिज) यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सदर करार राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला आहे.

सातारा

दि. १७/०१/२०२२

दस्त क्र.(३२६ /
e | ३८

सातारा - १
दस्त क्र. (३२६ /२०२२)
९० | ३८

SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.1
सत्यमेव जयते

लिहून घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही सौ.वनिता मुकंद मोरे १)श्री. मुकुंदा अशोक मोरे तर्फे कु.मु.म्हणून सौ.वनिता मुकुंद मोरे		

लिहुन घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही [illegible] २)श्रौ.अरुणा अशोक मोरे		

लिहुन घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही VJadhav ३)सौ.वैशाली अशोक मोरे		

लिहुन घेणार मालक :-	फोटो	अंगठा
सही मनिषा शरद धस्के ४)सौ.मनिषा शरद धस्के		

[illegible]

दस्त क्र. ३२६
९९ ३८

लिहून देणार भाडेकरु :-	फोटो	अंगठा
सही Mshelar **प्रगती लोकसंचलित साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा.सिध्दिविनायक मंदीराचे पाठीमागे हेरंब प्राईड फेज १ शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष सौ.मनिषा सचिन शेलार**		

साक्षीदार:-	फोटो	अंगठा
१ .सही [signature] नांव सोमनाथ सर्जेराव कोंडाळे पत्ता रा. शिवाजीनगर सातारा		

साक्षीदार:-	फोटो	अंगठा
२ .सही V-A-MANE नांव विशाल आनंदराव माने पत्ता रा. राजवाडा सा. जि. सातारा		

अहवाल दिनांक : 06/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नुने (563803)   तालुका :- सातारा   जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 85

भु-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**   शेताचे स्थानिक नाव : **मान्याचे शेत**

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	890	युनुस नजीर सय्यद	0.20.00	1.98		(2059)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1446	मुकुंदा अशोक मोरे				(1722)	
जिरायत 0.80.00		अरुणा अशोक मोरे				(1985)	इतर अधिकार
बागायत -		वैशाली अशोक मोरे				(1990)	तुकडा
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.80.00		मनिषा शरद धस्के				(2385)	तुकडा (1)
		——सामाईक क्षेत्र——	0.2000	1.98			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	1715	कमल भानुदास सोनावणे	0.20.00	1.98		(2462)	नुने इ.क.घे. (266)
वर्ग (अ) -	2479	हस्ताबाई आण्णा मोरे				(1991)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -		संजय आण्णा मोरे				(2331)	र. रु. 15000/-दि 17/3/83 (1117)
एकुण पो.ख. 0.00.00		प्रविण आण्णा मोरे				(2344)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.80.00		प्रशांत आण्णा मोरे				(2377)	मुकुंदा (1788)
		ताराबाई आण्णा मोरे				(2377)	बोजा - चे.वि.का.स.से.सो.
आकारणी 7.94		हेमंत आण्णा मोरे				(2385)	इकरार (1957)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		प्रफुल्ल आण्णा मोरे				(2418)	[~~बोजा - पतसंस्था~~](2703)
		[~~प्रमोद आण्णा मोरे~~			]	(2777)	[~~र.रु 400000/- 12/6/2013~~](2703)
		सुरेखा प्रमोद मोरे				(2777)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		अश्विन प्रमोद मोरे				(2777)	
		त्रिवेणी प्रमोद मोरे				(2777)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2917 व दिनांक : 30/06/2020
		——सामाईक क्षेत्र——	0.2000	1.98			
जुने फेरफार क्र. (1)(266)(1117)(1217)(1788)(1957)(2039)(2042)(2377)(2412)(2644)(2703)(2826)(2917)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नुने (563803)   तालुका :- सातारा   जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 85

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप								हायब्रीड		0.2000				
									भुईमुग	0.3900					
									सोयाबीन		0.2000				
	संपूर्ण वर्ष											बोअरपड	0.0100		
2020-21	खरीप								सोयाबीन		0.2000				
									भुईमुग	0.3900					
2021-22	खरीप	1446							भात		0.2000				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

नक्कल क्र. 326 /2021
92   38

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27310008038552000012022159

(नाव :- गणेश प्रकाश भगत)
तलाठी साझा :- नुनेता :- सातारा जि :-सातारा
गाव कामगार तलाठी
मौजे नुने ता सातारा

[विशेष-ध. आ. (मुं. शा. वि.) २०-क,

№ 002557

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक :महाराष्ट्र / 93८०९/ सातारा

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, प्रगति लोक संचलित साधन केंद्र, मु. म्हसवे, पो. वर्ये, ता. जि. सातारा

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख. 20/92/२०90 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

ASSISTANT REGISTRAR OF SOCIETYS, SATARA REGION, SATARA
सहाय्यक संस्था निबंधक, सत्यमेव जयते, सातारा क्षेत्र

20/12/2010

संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहाय्यक संस्था निबंधक विभाग.
सातारा विभाग सातारा.

सातारा
दस्त क्र (3२६
9३ 38

SUB REGISTRAR, SATARA

अध्यक्षा
प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र
सातारा

प्रतिज्ञापत्र दि. ६-९-2022

मा. दंडाधिकारी
सो सातारा
यांचे समोर

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार :-
श्री मुकुंद अशोक मोरे
वय वर्षे ४५ धंदा नोकरी शेती
रा. जुने ता. जि. सातारा
आधार नं. ४६३५८८६६८२९३

मी स्वतः प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की मी खालील पत्त्यावर कायम स्वरुपी रहिवाशी आहे माझे मालकीचे जुने ता. जि. सातारा येथील जमीन स.ग.नं. ८५ यांचे ६/१२ उताऱ्यावर मुकुंदा अशोक मोरे असे नांव दाखल आहे व माझे आधार कार्डवर मुकुंद अशोक मोरे असे नांव दाखल आहे तरी दोन्हीही नांवे माझीच असून व्यक्ती एक त्याकरिता सदरचे प्रतिज्ञापत्र सही, कुळमुखत्यार व रजि. खरेदीखत पण करून देणे कामी करीत आहे

ही माहिती खरी व बरोबर आहे यदाकदाचित जर ही माहिती खोटी ठरली तर भारतीय दंडविधान कायद्यानुसार शिक्षेस व दंडास मी पात्र राहीन
दि. ६-९-2022

स.ल.प.
नोंद क्र. ३२६
९८ ३८

(मुकुंदमोरे)
प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार.

Regd. No. ५५८
Solemnly affirmed and signed
Shri/Smt मुकुंद अशोक मोरे
जुने सातारा सातारा
to whom I know personally
सातारा
हजर
6-9-2022
Executive Magistrate
Satara

07/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सातारा 1
दस्त क्रमांक : 147/2022
नोदंणी :
Regn:63m

CANCELLED

COURT FEES ₹.20 भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

गावाचे नाव : नुने

(1)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0001
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नुने ता.जि.सातारा येथील क.ग.नं.85 याचे क्षेत्र 0 हे 80 आर आकार 07 रु 94 पैसे यामधील 0 हे 20 आर त्यामधील माझा असणारा मालकीचा समाईकातील अविभक्त हिस्सा संपुर्ण((GAT NUMBER : 85 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.20 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुकूंदा अशोक मोरे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.नुने ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वनिता मुकुंदा मोरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: —, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.नुने ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	147/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

खरी नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.1

सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (48-d) when authoring one person to act in more than one transaction generally;

सा ता २
दस्त क्र. 326
94 38

SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO.1

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VANITA MUKUND MORE	eChallan	00040572022010715561	MH011348492202122E	500.00	SD	0005448227202122	07/01/2022
2	VANITA MUKUND MORE	eChallan		MH011348492202122E	100	RF	0005448227202122	07/01/2022
3		DHC		0701202210169	300	RF	0701202210169D	07/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सतर - १
दस्त क्र 326
१६ 38

SATARA NO. 1

प्रोसिडींग बुक

१. सभेचा प्रकार २. सभेची तारीख 10/01/2022 ३. सभेचे स्थळ प्रगती CMRC सातारा

४. सभेचा क्रमांक ५. सभेची वेळ 11 वा.

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दयासह) मा. विजय डोके सर जिल्हा समन्वय अधिकारी माविम सातारा.

७. सभेचे अध्यक्ष मान्यवर

विषय नंबर	ठराव नंबर	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव	शेरा
		आज दिनांक 10/01/2022 रोजी प्रगती CMRC सातारा येथे कार्यकारिणी मिटिंग घेण्यात आली या मिटिंगची सुरुवात क्रांतीज्योती सावित्रीबाई फुले यांच्या प्रतिमेचे पुजन करुन इतनीशक्ती हमे देना दाता ही प्रार्थना घेण्यात मिटिंगमध्ये खालील विषय घेण्यात आले.	
①		मागील सभेचे इतिवृत्त वाचुन कायम करणेबाबत	
		मागील सभेचे इतिवृत्त CMRC च्या सचिव शबानाताई शेख यांनी वाचुन दाखवले व त्या ठरावांना सर्वांनी मंजुरी दिली.	
		सुचक :- दिपाली सोपान शिंदे	
		अनुमोदक :- आशा विलास कदम	
		ठराव सर्वानुमते मंजुर	
②		स्मार्ट प्रकल्पासाठी जागा करारतत्वावर घेणेबाबत व सहीचे अधिकार देणे	
		जुने ता.जि सातारा येथील मुकुंद मोरे यांची जागा स्मार्ट प्रकल्पासाठी भाडे करारतत्वावर घेण्याचे व त्यासाठी सहीचे अधिकार प्रगती CMRC च्या अध्यक्ष मनिषा सचिन शेलार यांना देण्याचा निर्णय सर्वानुमते घेण्यात आला.	
		ठराव सर्वानुमते मंजुर.	
①		शबाना निजाम शेख -	Shabana
②		मनिषा सचिन शेलार -	M.Shelar
③		शैला विनोद लादे	S.V.Lade
④		अश्विनी संदिप मोरे -	अश्विनी.स.
⑤		दिपाली सोपान शिंदे -	D.S.Shinde
⑥		आशा विलास कदम -	आशा विलास
⑦		अरुणा सचिन पावशे -	A.pawshe
⑧		शशीकला देविदास कांबळे -	[illegible]
⑨		लता पांडुरंग साबळे -	L.P.Sabale
⑩		प्रतिभा गणेश खंडजोडे -	P.G.Khandzode
११		जयश्री नंदकुमार शेडगे	JNS

[illegible] 326

९७ 38

RNI No. MAHBIL/2009/31874

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन—नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातींचा विभाग

वर्ष ७,अंक ओ(३६)] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ९ - १५, २०२१/भाद्रपद १८ - २४, शके १९४३ [पृष्ठे २७६ , किंमत : रुपये ०.००

सूचना.— "कोणतीही पडताळणी न करता अर्जदारांनी अर्जात सादर केलेल्या माहितीवर आधारित सदर जाहिरात असल्यामुळे जाहिरातीत असलेल्या मजकुराबाबतच्या सत्यतेविषयी शासन कुठलीच जबाबदारी स्वीकारणार नाही.".

Note.— "Government accepts no responsibility as to the authenticity of the contents of the notice. Since they are based entirely on the application of the concerned persons without verification of documents.".

यावरून असे जाहीर करण्यात येत आहे की, खालील व्यक्तींनी आपली जुनी नावे बदलून नवीन नावे धारण केली आहेत :—

It is hereby notified that the following persons have changed their names:—

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Siddhesh Sanjeev Redij (M-2165885)	**Siddhesh Sanju Redij** Sant Dnyaneshwar Colony 4/8 Vithalwadi East, Near Shreeram Tolkies, Kalyan, Thane,Maharashtra,421306	**Sadhana Mohan Nikam** (M-2165894)	**Sadhana Avinash Gaikwad** 250/2/3, Katodipada, Near Gaondevi Krida Mandal, Bhatwadi, Ghatkopar West, Mumbai- 400084
Beena Subhash Gupta (M-2165886)	**Bina Pankaj Gupta** 603, 6th Floor, Krishna Leela, Opp B.S.S., Hingwala Lane, Gatkopar East, Mumbai	**Sumitra Narsing Dhangar** (M-2165895)	**Sumitra Aanjaney Pujari** Azad Nagar, Kolshet Road, Near Hanuman Mandir, Thane (W) - 400607
Akshita Venkatesh Shetty (M-2165887)	**Akshita Balkrishna Shetty** 104, New Sai Charan Bldg Talav Road No 4, Near Gaondevi Mandir , Bhayander East Mumbai :-401105	**Sujata Pandurang Shinde** (M-2165896)	**Sujata Nilesh Prasad** A-204, Yash Apt, Taki Road, Sarvoday Vasahat, Nalasopara East, Palghar 401209
Hema Bhikaji Varadkar (M-2165889)	**Hema Mahesh Loke** Shastri Nagar, Room No 14, 7/20, Galli No 2, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai-400075	**Pooja Ananda Chorage** (M-2165897)	**Pooja Ravindra More** R No 1972 Kadam Chawl Shanti Nagar Piswali Road Near Sadaguru Classes Kalyan East 421306
Kusuma Tilakdhari Bharati (M-2165890)	**Kusum Suraj Gautam** Raj Park Bldg,Tmck/K 1605,Gokul,Indira Nagar,Kharegaon,Kalwa East 400605	**Manali Suryakant Vyapari** (M-2165898)	**Manali Swapnil Bhagiwant** At -Maha Lungi, Post -Wavanje, Tal -Panvel, Pin -410206

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Suvarna Navanit Doifode (M-2166649)	**Sadhana Sunil Shelke** At Post Phondaghat Ghonsari Road Baviche Bhatle Tal Kankavli Dist Sindhudurg 416601
Sandhya Ramesh Dhiver (M-2166650)	**Sandhya Suryaprakash Gaud** 301/L Sonam Godavari Bldg Phase-6 Old Golden Nest Queen Marry High School Bhayandar East 401105
माधव भाऊ घानके (M-२१६६६५१)	**महादेव भाऊ घानके** मु पो सोगाव ,तालुका शहापूर , जिल्हा ठाणे ,महाराष्ट्र पिन कोड ४२१३०१
Binod Dangaura Tharu (M-2166652)	**Vinod Dashrath Chaudhary** 1520,Ganesh Nagar,Nate,Ratnagiri,Rajapur,Maharashtra 415806
Archana Ashok Gidde (M-2166653)	**Archana Ulhas Kadam** A-5/202, Phase 2, Bramhand Chs, Azadnagar, Ghodbunder Road, Thane (W) 400607
Ahmed Mahammad Jamil (M-2166654)	**Mohammed Jamil Ahemad Mallick** Building 07 Room No 407 4th Floor Adarsh Society Milind Nagar Powai 400072
Vaishali Ashok More (M-2166655)	**Vaishali Sanjay Jadhav** Room No.06, 36/A,Old Patra Chawl Chunilal Mehata Co,Kesharav Borkar Marg, Tukaram Maharaj Mandir,
Ayesha Sardar Shaikh (M-2166656)	**Ayesha Siddiqa Sardar Shaikh** Opp Govt Colony, Room No. 6, Galli No. 5, Rajiv Ngr, Sant Dnyaneshwar Ngr, Bandra East, Mum 400051
Ishwar Mohanlal Choudhary (M-2166657)	**Ishwar Mohanlal Sirvi** D/306, Sanskruti Heights, New Nilemore Road, Near Railway Yard, Vinay Complex, Nale, Palghar, 401203
Nasim Abdul Hasan Chowdhary (M-2166658)	**Sneha Milan Thevar** Punit Nagar, Nitya Niwas, Bunglow No-1, Tembhode Road, Palghar
Zeenat Walid Shaikh (M-2166659)	**Zeenat Walid Altamimi** B-2/501, Al-Jadeed Building, Mujahid Road, Near Papa Ji School, Kausa, Mumbra, Thane 400612
Nita Damodar Shirke (M-2166660)	**Saylee Rajendra Manjarekar** Diva Datiwali Road, Diva West Shrimant Vaikunth Apartment, G-4, B Wing, Thane. 400612
Anita Khetsingh Rajput (M-2166661)	**Anita Rajendrasingh Solanki** Room No 79 Sector 3 Behind Super Market Navi Muumbai Thane Airoli
Karishma Sarjerao Sakate (M-2166662)	**Karishma Anand Naidu** Shree Omkar Society Room No.401,Plot No.440,Sector-2,Ghansoli,Navi Mumbai-400701
Prachi Pradip Nachankar (M-2166663)	**Prachi Apoorv Mishra** Type-Iib/35/401, R.C.F. Colony, Chembur, Mumbai - 400074
Ajay Savita (M-2166664)	**Ajaykumar Chandrika Savita** Vijay Nagar Naka,Kalyn East Thane-421306

घोषणापत्र

मी सौ वनिता मुकुंद मोरे रा. जुने ता. खटाव याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ सातारा क्र. १ यांच्या कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीस सादर करण्यात आला आहे.

मुकुंद अशोक मोरे रा. जुने यांनी कुलमुखत्यार **दि.** 10-9-2022 **रोजी दस्त नं.** 986 या कुलमुख्यारपत्राच्या आधारे यांनी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करुन दिले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: समक्ष कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दि.9 / 9 /२०२२

	326
20	38

SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO. 1

सही

सौ वनिता मुकुंद मोरे

भारत सरकार

Government of India

अरुणा अशोक मोरे

Aruna Ashok More

जन्म तारीख / DOB 04/11/1981

स्त्री / Female

7739 1062 7781

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता नुने, नुने, सातारा, महाराष्ट्र, 415022

Address: Nune, Nune, Satara, Maharashtra, 415022

स. न.

दस्त क्र. ३२८ / २८

7739 1062 7781

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वैशाली संजय जाधव
Vaishali Sanjay Jadhav
जन्म तारीख/ DOB: 22/11/1979
महिला / FEMALE

5006 9634 8491

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

VSJadhav

द.क्र. 326	
23	38

REGISTRAR CLASS-II

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
चाळ नो, 3 रुम नो. 4, दिवा ईस्ट, दिवा आगासान रस्ता ,गणेश नगर, श्रीराम समर्थ ,, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - 400612

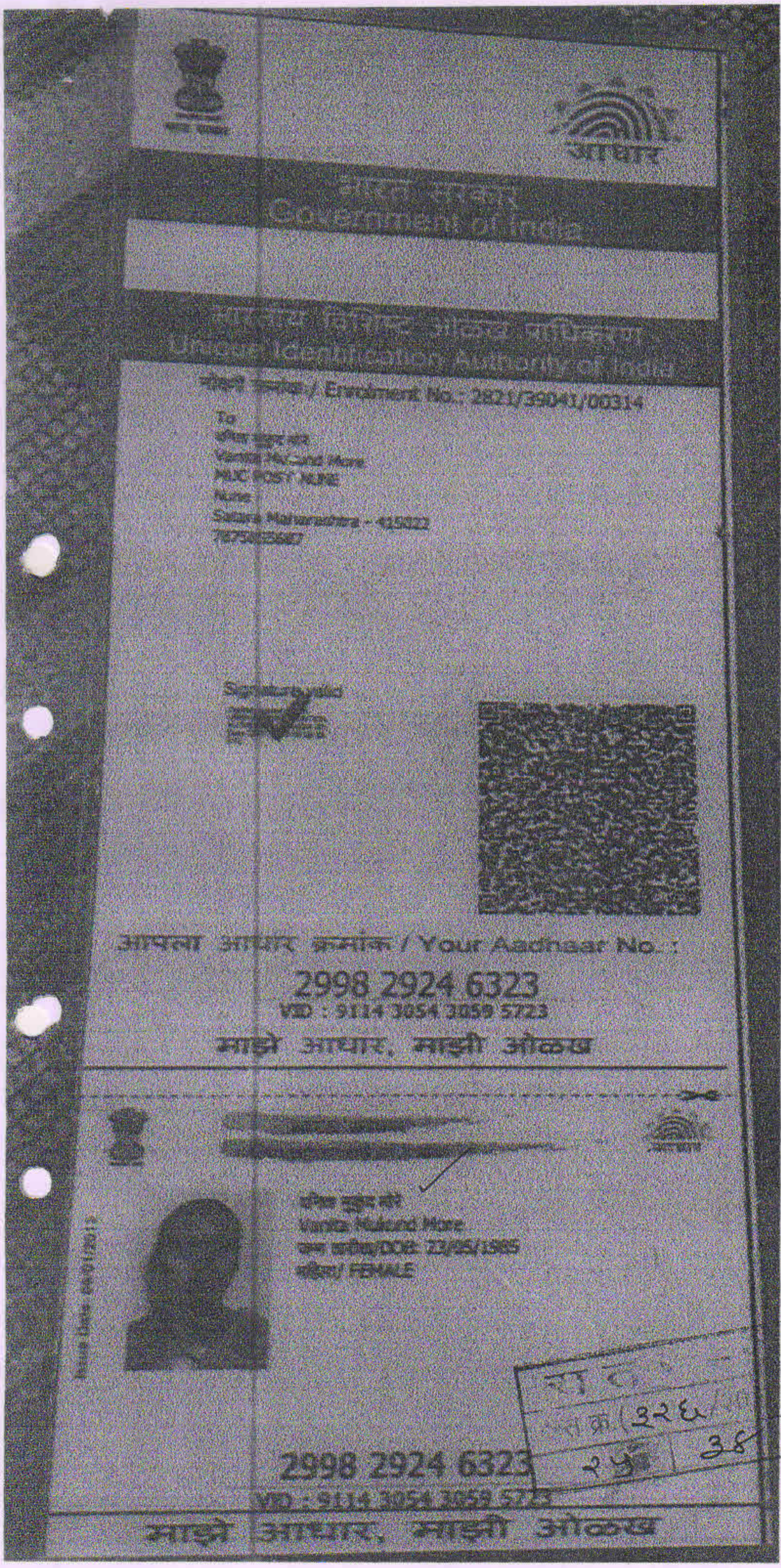
Address:
chal no. 3 room no. 4, diva east, diva aagasan road ,ganesh nagar, shriram samarth ,, Thane, Thane, Maharashtra - 400612

5006 9634 8491

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

दस्त क्र. 326
28 38

SUB REGISTRAR ... SATARA NO ...



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrolment No.: 2821/39041/00314

To
Vanita Mukund More
Satara Maharashtra - 415022

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2998 2924 6323
VID : 9114 3054 3059 5723

माझे आधार, माझी ओळख

Vanita Mukund More
जन्म तारीख/DOB: 23/05/1985
स्त्री/ FEMALE

2998 2924 6323
VID : 9114 3054 3059 5723

माझे आधार, माझी ओळख

श्री. वनिता मुकुंद मोरे

दस्त क्र. ३२६ / ...
२८ / ३८

SUB REGISTRAR CLASS-II SATARA NO. 1

भारत सरकार
Government of India

मनिषा सचिन शेलार
Manisha Sachin Shelar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
स्त्री / Female

2932 3331 9889

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

326
26 38

SATARA

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: सचिन शेलार, विठ्ठल रुकमाई मंदिर, मु म्हसवे पो वर्ये, म्हसवे, सातारा, वरये, महाराष्ट्र, 415015

Address: W/O: Sachin Shelar, vitthal rukmai mandir, at mhasave po varye, Mhasave, Satara, Varye, Maharashtra, 415015

2932 3331 9889

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

Mshelar

भारत सरकार
Government of India

मनीषा शरद धस्के
Manisha Sharad Dhaske
जन्म तारीख / DOB : 23/06/1972
स्त्री / Female

9987 9395 0593

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O: शरद धस्के, 98 / 80, वरळी बीडीडी चाळ,, वाकरेकर रोड,, मुंबई, वरळी, महाराष्ट्र, 400018

Address: W/O, Sharad Dhaske, 98 / 80, Worli BDD Chawl,, Near Wakarekar Road, Mumbai, Worli, Maharashtra, 4000[illegible]

9987 9395 0593

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

मनिषा शरद धस्के

326
20 38

REGISTRAR ... CLASS ... SATARA NO.

साक्षीदार

भारत सरकार

सोमनाथ सर्जेराव केंजळे
Somnath Sarjerao Kenjale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

3220 3625 0302

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

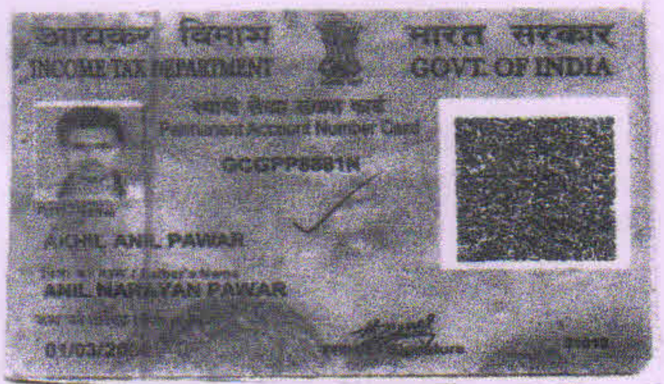
Vishal Anandrao Mane
जन्म तारीख : DOB : 19/01/1999
पुरुष / Male

5709 3285 3012

माझे आधार, माझी ओळख

V.A.MANE

ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AKHIL ANIL PAWAR
ANIL NARAYAN PAWAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

326

28 38

TARA NO.1

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202201182830

18 January 2022,12:56:00 PM

सतरा

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	सातारा
तालुका	सातारा
गावाचे नाव	नुने
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	3
मूल्यदर	Rs 1080 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs 1080 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	23 अ

1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1080 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1080

= 2160000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2160000 + 0

Rs.2160000/-

= **र एकवीस लाख साठ हजार /-**

Home Print

SUB REGISTRAR CLASS-I SATARA NO.1

३२६

२e ३८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011776412202122E	BARCODE		Date	17/01/2022-18:16:43	Form ID 36

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty, Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name: STR1_HQR SUB REGISTRAR SATARA 1		Full Name	ARUNA ASHOK MORE
Location: SATARA			
Year: 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	GAT NO.85
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	43200.00	Road/Street	NUNE TAL DIST SATARA
0030063301 Registration Fee	600.00	Area/Locality	0 H 20 AAR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRAGATI LOKSANCHALIT SADHAN KENDRA SATARA TARFE ADHYAKSHA MANISHA S SHELAR~
DEFACED ₹43800.00 DEFACED			
Total	43,800.00	Amount In Words	Forty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only
Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
		Bank CIN	Ref. No.	00040572022011764360	IK0BMHPEU7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/01/2022-06:20:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		18 , 18/01/2022	

Department ID : Mobile No. : 9822614898

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

दस्त क्र 326 / 30 / 38

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-29-326	0005666674202122	18/01/2022-13:06:44	IGR062	600.00
2	(iS)-29-326	0005666674202122	18/01/2022-13:06:44	IGR062	43200.00
			Total Defacement Amount		43,800.00

Print Date 18-01-2022 01:14:21

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1701202213673	Receipt Date	18/01/2022

Received from ARUNA ASHOK MORE, Mobile number 9822614898, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 326 dated 18/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Satara 1 of the District Satara.

DEFACED
₹ 680
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	17/01/2022
Bank CIN	10004152022011712330	REF No.	IGAMVJZCG9
Deface No	1701202213673D	Deface Date	18/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

326
29 38

SUB REGISTRAR CLASS II

29/326
मंगळवार,18 जानेवारी 2022 1:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सतर1	32 / 38
दस्त क्रमांक: 326/2022	

दस्त क्रमांक: सतर1 /326/2022

बाजार मुल्य: रु. 21,60,000/- मोबदला: रु. 1,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.43,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सतर1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 326 वर दि.18-01-2022
रोजी 1:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:475 पावती दिनांक: 18/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: अरुणा अशोक मोरे

नोंदणी फी	रु. 600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्टांची संख्या: 34	
एकुण:	1280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Satara 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR वर्ग-२, सातारा SATARA NO-1

Sub Registrar Satara 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 01 / 2022 01 : 04 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 01 / 2022 01 : 06 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

[illegible] लिहून देणार व लिहून घेणार [illegible] लिहून देतो की सदर दस्तासोबत जोडलेले [illegible] कागदपत्र ही असत्य व खरी असून ती खोटी [illegible] आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम [illegible] कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून देणार

लिहून घेणार

दस्त गोषवारा भाग-2

सतर1 33 / 38
दस्त क्रमांक:326/2022

18/01/2022 1 13:41 PM

दस्त क्रमांक :सतर1/326/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अरुणा अशोक मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नुने ता.जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:	मालक वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वैशाली अशोक मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिवा मुंबई , महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मनिषा शरद धस्के पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:	मालक वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रगती लोकसंचलीत साधन केंद्र सातारा मानस अर्पा सिध्दिविनायक मंदीराचे पाठीमागे हेरंब प्राईड फेज 1 शेजारी करंजे पेठ सातारा तर्फे अध्यक्ष सौ.मनीषा सचिन शेलार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म्हसवे ता.जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मुकुंदा अशोक मोरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सौ.वनिता मुकुंद मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नुने ता.जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 01 / 2022 01 : 12 : 15 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अखिल अनिल पवार - - वय:22 पत्ता:74,सोमवार पेठ सातारा पिन कोड:415001	स्वाक्षरी		
2	नाव:अजिंक्य सुरेश कदम - - वय:27 पत्ता:219,गुरुवार पेठ सातारा पिन कोड:415001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 01 / 2022 01 : 13 : 30 PM

Sub Registrar Satara 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सातारा क्र. १

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARUNA ASHOK MORE	eChallan	00040572022011764360	MH011776412202122E	43200.00	SD	0005666674202122	18/01/2022
2	ARUNA ASHOK MORE	eChallan		MH011776412202122E	600	RF	0005666674202122	18/01/2022
3		DHC		1701202213673	680	RF	1701202213673D	18/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

326 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सतर – १	
दस्त क्र. ३२६/२०२२	
३४	३४

SUB REGISTRAR CLASS-II ★ SATARA NO.1 ★

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ३४ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
सातारा क्र. १

पुस्तक क्रमांक १
चे क्रमांक ३२६
वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
सातारा क्र. १
दिनांक १८ माहे ०१ सन २०२२

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II